

Zápisník

Kutil Tim jása.
Bájná tramvaj
přiveze marketJan Novotný
redaktor MF DNES

Tramvajová trať na Borská pole už stála Plzeňany miliony. Přestože zatím nebyl položen ani jeden pražec, ani jedna kolej, a dosud není jisté, zda se vůbec čtyřkou k Západočeské univerzitě svezeme. Vedení města před loňskými komunálními volbami draze získávalo pozemky pod budoucí tratí výměnou za cenné domy v centru města. Složitá cesta k tramvaji na Borská pole nám dokonce přinese nevídaný ráj chalupářů a zahrádkářů. I ten nejnáročnější plzeňský kutil Tim si přijde na své. Bude vášnivě brouzdat s nákupními košíkem mezi třemi sousedními hobbymarkety. To vše díky tramvajové trati. Co nám ještě přinese tato bájná stavba, jejíž základy zatím nikdo neviděl?

Zdravý rozum se ptá: jak je možné, že konšel při startu „nejúspěšnější průmyslové zóny v ČR“ na konci 90. let tak osudově zaspali s přípravou dopravní obsluhy? Už tehdy muselo být přece jasné, že tisíce nákupčích, pracujících a studujících nezvládnou přivážet a odvážet jenom autobusy. Tehdy by odkup pozemků přišel městskou kasu mnohem levněji a nemusel by se účelově měnit územní plán.

Po tom všem, co město muselo kvůli trati obětovat, se zdá současná radniční debata o její potřebnosti dost kuriózní. Ale pokud konšel tramvaj nakonec zavrhnou, příliš překvapivá pointa tohoto krkolomného příběhu to nebude.

Soutěž

Lístky na Smokie

Fenomén populární hudby 70. let i po 45 letech plní sály po celé Evropě, kam si s nimi tisíce lidí chodí zazpívat jejich nestárnoucí skladby! Legendární Smokie vystoupí v rámci svého turné také v Plzni, a to 19. března v DK INWEST.

Po jedné vstupence na koncert kapely Smokie získají první čtyři čtenáři, kteří se dnes dopoledne po 10. hodině jako první dovolají do plzeňské redakce MF DNES na tel. číslo 374 333 223 a správně zodpoví soutěžní otázku.

Pod jakým názvem skupina Smokie oficiálně roku 1964 vznikla?

- The Yen
- The Teen
- The Cell

Dovolejte se jako první a vyhraďte vstupenku

DNES
plzeňský

Adresa
Americká 1
304 91 Plzeň

Regionální redakce
vedoucí: Martin Polívka
tel.: 374 333 111, fax: 374 333 222
» redplz@mfidnes.cz

Regionální distribuce
vedoucí: Dana Tůmová
tel.: 374 333 410, fax: 374 333 444
» distribucepl@mafra.cz

Inspektor prodejní sítě
Jana Jirásková, mobil: 602 538 405
» inspektorpl@mafra.cz

Regionální inzerce
vedoucí: Stanislava Havlíčková
tel.: 374 333 313, fax: 374 333 666
» inzercepl@mafra.cz

E-mail: podle vzoru jmeno.prijmeni@mfidnes.cz, @mafra.cz

PŘEDPLATNÉ 225 555 522

INZERCE

Různé

Hledáme

pěkné chaty a chalupy
v Čechách a na jižní Moravě
pro rekreaci klientů CK TUI Wolters ze SRN.
T: 318 624 080, 606 227 707
proniajemchaty@seznam.cz

První, druhý, třetí obchod.
Bory, evropský ráj kutilů

Na poslední nezastavěné části Borských polí se do dvou let má objevit řada nových staveb. Vyrostou tu další obří obchod pro kutily. Kvůli tomu se změnil územní plán. Dále se budou stavět kanceláře či byty.

POHLED

Co také zaznělo

Ondřej Ženíšek

lídr TOP 09 na Plzeňsku

„Další obchodní zástavba do prostor vedle univerzity nepatří, protože v budoucnu by mohla bránit jejímu dalšímu rozvoji. Zmiňovaná oblast by měla být předurčena rekreačním, sportovním a volnočasovým aktivitám.“

Petr Rund

náměstek primátora (ODS)

„Území bylo původně určeno pro bytovou výstavbu. Za deset let se neobjevil ani jeden investor s bytovým projektem. Stavět byty v průmyslové zóně, kterou Borská pole jsou, je podle mě nešťastné.“

Na Borských polích ale New Living Group uspěla.

„Změna územního plánu znamenala pro město velice výhodnou transakci. Majitelům půdy pod budoucí tramvajovou trať se povedlo vykoupit část pozemků, které by muselo vykoupovat město. Zároveň přišli s návrhem na změnu územního plánu. Šlo o soukromého vlastníka, který měl určitý podnikatelský záměr. Zastupitelstvo mu vyšlo vstříc,“ vysvětluje náměstek primátora Petr Rund.

Postup radnice má kritiky

Proti změně územního plánu ostře vystoupila TOP 09. „Další obchodní zástavba do prostor vedle univerzity nepatří, protože v budoucnu by mohla bránit jejímu dalšímu rozvoji. Zmiňovaná oblast by měla být předurčena rekreačním, sportovním a volnočasovým aktivitám. V nás to navíc budí snahu o lepší zhodnocení pozemků,“ domnívá se lídr TOP 09 na Plzeňsku a předseda kontrolního výboru magistrátu Ondřej Ženíšek.

„Před změnou územního plánu bylo území určeno pro bytovou výstavbu. Za deset let se ale neobjevil ani jeden investor s bytovým projektem. Stavět byty v průmyslové zóně, kterou Borská pole jsou, je podle mě trochu nešťastné,“ tvrdí Rund.

Na vedlejším pozemku, blíže k Tescu, se v polovině příštího roku má otevřít další prodejní centrum. Zájem už projevil francouzský sportovní řetězec Decathlon. Každý jeho obchod disponuje venkovním hřištěm a sportovištěm.

Tím ale nová zástavba na Zeleném trojúhelníku nekončí. U velkého kruhového objezdu směrem k Sukovské ulici plánuje pražský developer Immorent moderní kancelářské středisko. Hned vedle by se měl usídlit izraelský developer Keen Properties. Postaví tu až 300 malometrážních bytů, zvláště určených studentům univerzity. Jan Novotný



Zahrádkář si vybere

Už teď jsou na Borech či Borských polích dva obří obchody OBI pro kutily a zahrádkáře.

Foto: Jiří Bervida, MF DNES

Tady se už nakupuje

Zatím poslední kutilský hypermarket se v Plzni otevřel v létě 2009.

Foto: Daniel Beran, MF DNES

Plán Kromě dalších velkých obchodů má v nejbližších letech na Borských polích vyrůst i administrativní centrum.

Vizualizace: AIP Plzeň



„Řekli jsme: Necháme vám to bez spekulace, metr za metr.“

PLZEŇ (jn) Směna pozemků soukromých vlastníků s městem na Zeleném trojúhelníku a následná úprava územního plánu v této lokalitě vyvolala řadu otázek, zda město nešlo soukromníkům až příliš na ruku. Pavel Basl ze společnosti New Living Group, jejíž lidé požádali o změnu územního plánu, vnímá dohodu jako úspěšnou.

„Město získalo pozemky pro tramvajovou trať i rozvoj univerzity a my využijeme území na plánovanou výstavbu obchodních ploch,“ říká Basl.

Změna územního plánu vám umožní postavit Bauhaus. Bylo to výměnou za pozemky pod budoucí tramvajovou trať?

Město jsme řekli: za předpokladu, že dokážeme postavit náš projekt, tak s vámi část našich pozemků pro trať a rozvoj univerzity směníme bez jakékoliv spekulace, výměnou metr za metr.

S tím, že se změnil územní plán.

S tím, že bychom chtěli na tom pozemku něco stavět. Existovala dvě řešení. Buď území využijeme na plánovanou výstavbu a část našich pozemků směníme s městem, což se nakonec stalo. Nebo by město uznalo, že území je nevhodné jako další rozvojová zóna, a my bychom nabídli, že pozemky odprodáme asi za 1 800 korun za metr.

Město tak nakonec nic nezaplátlo a vy jste zhodnotili svou nemovitost.

Město to přišlo vhod. Kromě směny pozemků je v dohodě zakotveno, že budeme financovat dvě silnice kolmé na tramvajovou trať. Ty předáme městu za symbolickou korunu. A my jsme investoři, nekupujeme pozemky spekulativně, abychom potom vydírali město, máme tam svůj investiční záměr.

Ale ty pozemky na Borských polích jste v minulosti kupovali s tím, že tam územní plán určuje trochu jinou výstavbu.

Náš původní záměr nepočítal se změnou územního plánu. Plánovali jsme administrativní centra, bytovky a menší obchody. V minulosti jsme obchodní plochy nedělali.

To se tedy změnilo až s úpravou územního plánu?

Myšlenka na úpravu územního plánu vznikla před rokem. Iniciativa vzešla od města, které začalo jednat o odkupu části našich pozemků.

Tohle že jsou plíce? divili se studenti

PLZEŇ To není možný, takhle vypadají naše plíce? Zašumělo včera ve třídě střední odborné školy v Nerudově ulici v Plzni, když doktorka Barbora Sedláčková promítla studentům dva obrázky - na jednom byly běloučké plíce člověka, který nekouří, na druhém člověka, který cigarety nepohrdne. Plíce doslova přetékaly dehtem.

„A po jaký době takhle vypadají?“ ptala se poměrně vyjukané černošská studentka, sedící u okna. „Tak deset cigaret denně po dobu deseti let,“ odhadla lékařka. Ke kouření se nakonec přihlásila zhruba třetina třídy.

Studentka u okna nakonec prohlásila, že s kouřením stejně neskončí. Nezabralo tedy ani sugestivní líčení lékařky, že herec Wayne McLaren, který byl v 70. letech minulého století tvář cigaret Marlboro, onemocněl rakovinou plic. „Pak se stal bojovníkem proti kouření, ale stejně zemřel v 51 letech,“ varovala Barbora Sedláčková.

Mírně uklidňující z úst černošské studentky bylo alespoň prohlášení, že v těhotenství kouřit nebude.

A co nezřízené pití a rakovina? nastolila Sedláčková další téma. „Pak hrozí rakovina jater, žaludku či slinivky břišní,“ pokračovala lé-

kařka, která uvedla i alarmující čísla. „Po zjištění rakoviny slinivky, která se velmi špatně odhaluje, nepřežije 95 procent pacientů.“

Některým studentkám nebylo vhod vyjádření doktorky, že solária by bylo nejlepší zakázat, protože vyvolávají rakovinu kůže. „Ta přece nejsou škodlivá, je to jako když jste na sluníčku,“ ozvala se další studentka. „To je omyl, expozice záření je větší než na sluníčku. Některé ženy navíc žádají i dvacetiminutové dávky, přitom se doporučuje maximálně 12 minut,“ reagovala lékařka.

Jitka Šrámková

Matka si stěžovala právem.
Radnice si posvítí na školu

» Pokračování ze strany B1

„Učitelé měli například zakázáno odpovídat dětem na otázky, týkající se přijímaček,“ řekla jedna z matek, jejíž dcera odcházela na gymnázium v loňském roce. Podle ní došlo i k tomu, že část látky, kterou měly děti znát z vyučování, se musely doučit doma.

Ředitel školy veškerá obvinění již dříve odmítl. „Vůbec nepřipadá v úvahu, že by učitelky nesměly odpovídat na otázky. Stejně tak pochybuji, že by nebylo rádě probrané učivo,“ uvedl Martin Prokop s

tím, že žáci pravidelně píšou práce, jejichž zadání se podobá ve všech školách.

Na 21. ZŠ je nyní 86 žáků v pátých ročnících, především zvažuje odchod na víceleté gymnázium 34 z nich. Martin Prokop už dříve řekl, že redukce tříd naruší jazykové učební skupiny. Pomáhají se také kolektivy. Problém odchodu žáků se netýká jen 21. ZŠ. Počet žáků vytrvale klesá, někde jich odchází na víceletá gymnázia až třetina.

Barbora Němcová
s přispěním Jaroslava Nedvěda